

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-3206/22**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01.2025. DO 11.04.2025. GODINE

U razdoblju od 11.01.2025. godine do 11.04.2025. godine poduzete su slijedeće radnje:

- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-2132/23 radi iseljenja neovlaštene korisnice stana u Odri,
- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku parnični postupak broj: P-63/24 u povodu tužbe protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja da je sklopljen ugovor o najmu do prodaje u stečaju,
- izvršen obilazak imovine stečajnog dužnika s potencijalnim kupcima vozila,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u Odri,
- u povodu oglasa zaprimljena jedna ponuda za kupnju nekretnine u Odri, te je nakon uplate kupoprodajne cijene sa kupcem sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji svih preostalih vozila stečajnog dužnika,
- u povodu oglasa o prodaji vozila na kojim nema upisanih tereta zaprimljene su ponude za kupnju radnog stroja JCB i osobnog vozila MERCEDES ML 270 CDI, te su nakon uplate kupoprodajnih cijena kupcima navedena predana vozila u posjed i vlasništvo,
- u odnosu na preostala vozila stečajnog dužnika (osobno vozilo Hyundai, teretno vozilo MAN teglaj i priključno vozilo SCHMITZ na kojima postoji založno pravo u korist porezne uprave) nije bilo ponuda, te su objavljeni daljnji oglasi sa umanjenim cijenama,
- plaćene pričuve za nekretninu u Odri,
- dana punomoć kupcu vozila za odjavu vozila, preuzimanje probnih tablica i STP-u za uništenje starih tablica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine, nekretnina i potraživanja stečajnog dužnika, a što je iskazano u tablicama imovine koje prileže stečajnom spisu
2. Predmeti stečajne mase su prodavani temeljem odluke skupštine vjerovnika.
3. Za predmete stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, navodi se kao pod toč.2.
4. Razlučno pravo zasnovano je u korist RH, Ministarstva financija i to na vozilima stečajnog dužnika navedenim u tablici koja prileži stečajnom spisu.
5. Nije ostvareno izlučno pravo budući da nisu prijavljena izlučna prava, niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	St. upravitelj	Trošak prijevoza	650,00 eur
2.	Državni proračun	PDV	2.775,00 eur
3.	Z produkt	Knjigovodstvo	300,00 eur
4.	Erste d.d.	Naknada platnog prometa	37,74 eur
5.	Fugger d.o.o.	Pričuva za stan	224,82 eur
	UKUPNO		3.987,56 eur

Vjerovnici stečajne mase namireni su prema osnovanosti i dospijeću, osim troškova prijevoza stečajnog upravitelja do donošenja rješenja suda.

7. Kod stečajnog dužnika bila su zaposlena tri radnika kojima je naknadno uručen redoviti otkaz ugovora o radu, odnosno sporazum o prestanku radnog odnosa radi otvaranja stečajnog postupka, te su objavljeni za evidencija za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

8. Nisu stvoreni uvjeti za diobu prije prodaje imovine.

9. U razdoblju od 11.01.2025. godine do 11.04.2025. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja vozila	15.487,50 eur		3.987,56 eur
Prodaja nekretnine	155.500,00 eur		
UKUPNO	170.987,50 eur	UKUPNO	3.987,56 eur

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 11.04.2025. godine iznosi 0,00 eur.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 11.04.2025. godine iznosi 185.341,27 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 11.04.2025. do 11.07.2025. godine poduzet će se sljedeće radnje:

- prodaja imovine,
- naplata potraživanja dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnina za vozila,
- završna dioba
- zaključenja stečajnog postupka.

U Daruvaru, 16.01.2025. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković